

2 St-132/2022-10

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajna sutkinja

gđa. Adriana Labinjan Skok

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

GRADNJA RELAX j.d.o.o. u stečaju

Pula, rujan 2022..

1. TEMELJNI PODACI

Stečajni postupak nad društvom GRADNJA RELAX j.d.o.o., Krničari, Krničari 5, OIB: 35702578693 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 14. lipnja 2022. godine pod brojem 2 St-132/2022.

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

1.1. Društvo je upisano u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj:

Matični broj subjekta:	130110755
Registarski sud:	Trgovački sud u Pazinu
Tvrtka:	GRADNJA RELAX jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i ugostiteljstvo
Skraćena tvrtka:	GRADNJA RELAX j.d.o.o.
Sjedište:	Krničari, krničari 5 (Općina Žminj)
Pravni oblik	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	10,00 kn
Članovi uprave:	LUMTURIJE DEMIRI, član uprave zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Članovi društva:	LUMTURIJE DEMIRI,
Matični broj (MB):	5347777
Osobni identifikacijski broj:	35702578693
e-adresa:	adrijanhalitaj435702578693gmail.com

Predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu

1.2. Društvo je upisano u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku

Djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 4120 NKD 2002:

1.3. Društvo je imalo žiro račune

HR0224020061101006931 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je nastojala sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

2.1. STANJE DRUŠTVA

Sjedište društva nalazi se u mjestu Krničari, na adresi Krničari 5 – općina Žminj u privatnoj kući u vlasništvu Halitaj Ajete i Tahira.

Djelatnost društva bila je gradnja stambenih objekata i većim dijelom se obavljala u SR Njemačkoj, no nije utvrđeno da je društvo osnovalo podružnicu u Njemačkoj i da je imalo porezni broj njemačke porezne uprave.

Društvo ne obavlja djelatnost i nije utvrđeno obavljanje djelatnosti u 2022. godini, iako je društvo zadržalo radnike u radnom odnosu. Društvo ne iskazuje nikakvu drugu imovinu osim potraživanja. Društvo je u blokadi od 30. studenog 2021. godine. Godišnji financijski izvještaj predan je u Poreznu upravu za 2020. godinu, no nije javno objavljen.

Poslovne knjige ne vode se uredno, odnosno nisu evidentirani svi poslovni događaji-plaća radnika i to od rujna 2021. godine do dana otvaranja stečajnog postupka. Zakonski zastupnik društva po sudskom registru je LUMTURIJE DEMIRI, no u kontaktima s knjigovodstvom stečajnog dužnika, MUP-vezano uz utvrđivanje državljanstva, prijave prebivališta i urednost radnih dozvola, te ostalim zaposlnicima društva, odnosno članovima njihove obitelji utvrđeno je da poslovanje društva vodi Safet Halitaj, OIB: 76175520837

2.2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

Društvo je osnovano 10. prosinca 2020. godine.

U 2021. godini društvo iskazuje dobit

UKUPNI PRIHODI (AOP179)	1.549.830,00
UKUPNI RASHODI (AOP180)	1.352.996,00
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP181)	196.834,00

No, kako smo već napomenuli nisu obračunate sve plaće, Isto tako isplata plaća je neuredna i ne odgovara poslanim obrascima JOPPD, što znači da: neki radnici ne dobivaju neto plaću kako je iskazano u platnim listama, neki ih ne dobivaju svaki mjesec, već povrmeeno, i općenito, obračun plaća je vrlo neuredan, a isplata proizvoljna.

Po iskazu kupaca- društava u Njemačkoj koje smo kontaktirali radi naplate potraživanja, ugovoreni radovi nisu dovršeni jer radnici ne bi došli ili su napuštali gradilišta uz obrazloženje da nisu dobili plaću. Iznos od **362.409,54 kn potrošen je, a da nastali troškovi nisu pokriveni predanim računima (dizanje gotovine na bankomatima) ili nisu bili u poslovne svrhe (Mcdonalds, Deichman i dr), što u konačnici uzrokuje nelikvidnost, te blokadu od strane Porezne uprave temeljem ovršnog rješenja.**

Stečajna upraviteljica je kontaktirala g. Halitaja i s njime se nekoliko puta čula telefonom, no potom se prestao javljati na pozive. Stečajnoj upraviteljici je predana dokumentacija koja se nalazila u knjigovodstvenom servisu INSCRIBO Žminj. Zamolili smo kartice plaća po radnicima, no iste nismo dobili, te je društvo u stečaju izvršilo knjiženje plaća od rujna do dana otvaranja stečajnog postupka i uskladilo obveze za poreze i doprinose sa predanim JOPPD obrascima i stanjem u Poreznoj upravi.

3. RADNI ODNOSI

Prema obavijesti HZMO od 07.07.2022 godine društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa (Prilog 1) Imalo je ukupno 27 radnika u radnom odnosu. Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu je bilo 7 radnika. Radnicima je otkazan ugovor o radu poradi otvaranja stečajnog postupka i odjavljeni su s danom 15.07.2022. godine, osim Meri Halitaj (Huskić) koja je bila na porodiljnom dopustu, te je odjavljena po isteku porodiljnog dopusta, s danom 06.08.2022. godine.

Radnicima je obračunata plaća za lipanj –do otvaranja stečajnog postupka, poslan je JOPPD obrazac i te obveze za poreze i doprinose su priznate kroz priznate tražbine radnika za bruto plaće jer nisu mogle biti obuhvaćene prijavom porezne uprave koja je obuhvatila obveze do 31.05.2022. godine Stečajna upraviteljica, temeljem raspoložive dokumentacije nije utvrdila obveze s osnove prijevoza s posla i na posao i naknade za godišnji odmor.

Obračunate su i plaće u otkaznom roku, poštujući sklopljene ugovore o radu, te su navedeni iznosi uključeni u planirane ostale obveze stečajne mase.

Kako je radnopravna dokumentacija bila nepotpuna, to smo s Policijskom upravom Rovinj izvršili provjeru statusa (državljanstva) određenih radnika, te provjeru valjanosti od+snove prebivanja u RH ra radnike koji su državljani trećih zemalja. Nije bilo nepravilnosti osim jedne dvostruke prijave u radni odnos (radnik je prijavljen u drugu firmu, a da iz ove nije objavljen), no to je riješeno.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **676.188,68 kn**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja.

4.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat, prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se se odnosi na područje RH Hrvatske na dan 08.07.2022. godine -pretraga po OIB (Prilog 2)

4.2. POKRETNINE

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP EUROPULA, Industrijska 15/c Pula utvrđeno je da je, prema službenoj evidenciji registracije vozila na dan 07.07.2022. godine stečajni dužnik nije evientiran kao vlasnik vozila (Prilog 2?)

4.3. POTRAŽIVANJA

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 31.12.2021. godine iskazana su potraživanja u iznosu od **676.188,68 kn**.

4.3.1. ZAJMOVI ČLANOVIMA UPRAVE

I ZAPOSLENICIMA 362.409,54kn

Ovdje se ne radi o jednokratnoj pozajmici na račun neke fizičke osobe, već o transakcijama po računu za koje knjigovodstvo nema nikakve dokumente. Na kraju godine sa završnom temeljnicom su na dan 31.12.2021. prebacili ukupan saldo sa konta 1009 na konto 11506 (sa prijelaznog konta na konto pozajmica)

Upućen je poziv na plaćanje g. SAFETU HALITAJU, kao stvarnom zastupniku društva, a potom i drugi dopis njemu, na znanje upisanom zakonskom zastupniku (prilog 3) Sva tri dopisa su primljena, no na njih nije bilo nikakvog odgovora. Pokušali smo uspostaviti kontakt i preko e-adrese društva iz sudskog registra, no nije bilo odgovora. Zadnje smo poslali e-poštu i na e-adresu novootvoreneog društva. Iz navedenog za zaključiti je da neće doći do dobrovoljnog plaćanja duga, kako je to g. SAFRT HALITAJ najavljivao u prvim telefonskim razgovorima.

4.3.2. potraživanja od kupaca 313.836,59 kn

Broj	Naziv	sdresa	Grad	ID broj	iznos
1	ANDI GmbH	Keplerstrasse 3	74072 HEIBRONN	DE 65201/09897	22.730,98
2	ADI BAU GROUP GmbH	Alte Landstrasse 13	85521 Ottobrunn	DE 327793633	40.610,75
3	ALIU BAU GMBH	Hansestrasse 72	51149 Koln	DE 260306332	55.686,42
4.	BAU-KOLN-BONN GmbH	Weststrasse 10	53175 Bonn	De 310225867	22.539,48
5.	HALITAJ TROCKENBAU GmbH	Schellengasse 17	74072Heilbronn	DE 310225867	97.415,89
6	FA GLOBAL BAU GmbH	Hansestrasse 72	51149 Koln	DE 260306332	74.848,07
					313.831,59

Poslan je dopis, odnosno više dopisa, sve putem e-pošte, Poreznoj upravi SR Njemačke vezano uz naša potraživanja, a imajući u vidu njihov način poslovanja, osiguranja i naplate poreza, no bez uspjeha jer nismo pravni subjekt u SR Njemačkoj budući nije osnovana podružnica.

Kontaktirani su dužnici za koje smo pribavili e-adrese. Dobili smo samo jedan odgovor i to na način da je zatražen povrat iznosa koji je bio plaćen (djelomično plaćen račun) jer su oni raskinuli ugovor krivnjom stečajnog dužnika koji posao nije završio. Dealjnji problem naplate od kupaca predstavlja nedostatak dokumentacije. Naime, mi imamo knjigovodstvenu dokumentaciju: račune, a negdje i ugovore, ali nemamo nikavih dokaza da je posao obavljen: primopredajni zapisnik, obračun radova, građevinski dnevnik i slično.

5. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi GRADNJA RELAX j.d.o.o., OIB: 35702578693
- Otvoren je novi žiro račun kod Privredne banke d.d. **IBAN računa HR03 2340 0091 1900 2905 8, SWIFT CODE: PBZGHR2X.**

- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika
- Izrađen je akt o fiskalizaciji
- Izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika,
- Prijavljena je promjena e-adrese društva,
- Izvršena je promjena podataka stečajnog dužnika u HZMO i HZZO
- Preuzeta je dokumentacija društva od knjigovodstvenog biroa
- Organizirana je inventura
- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije
- Otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance
- Ispitane su sve prispjele tražbine.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
- Poduzete su i druge radnje opisane u ovom izvješću, posebno vezano uz obračun plaća, dostave propisanih obrazaca poreznoj upravi, te utvrđivanja potraživanja svakog pojedinog radnika za neisplaćene plaće u bruto i neto iznosu

6.. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA

Društvo više ne obavlja djelatnost..

Društvo nema raspoložive stečajne mase osim potraživanja čija naplata je upitna.

7. ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi.

Stečajni dužnik ne raspolaže neposredno unočivom imovinom.

Postoji mogućnost pokretanja parnica za naplatu potraživanja od odgovornih osoba stečajnog dužnika, a i kupaca iz SR Njemačke, no za to je potrebno da vjerovnici predujme sredstva.

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. Poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti,

3. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da protiv odgovornih osoba stečajnog dužnika i to SAFET HALITAJ i LUMUTRIJE DEMIRI podnese kaznenu prijavu zbog kaznenog djela zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju
4. Pozivaju se vjerovnici GRADNJA RELAX j.d.o.o., Krničari, Krničari 5, OIB: 35702578693te druge osobe koje za to imaju pravni interes, u roku od 30 dana od donošenja ove odluke predujme iznos od 40.000,00 kn na račun stečajnog dužnika **IBAN računa HR03 2340 0091 1900 2905 8 ili depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu**
5. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADNJA RELAX j.d.o.o., Krničari, Krničari 5, OIB: 35702578693t

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović